

ENERGIE+ BÜROGEBÄUDE



VOSS-Helme GmbH & Co. KG, 30938 Burgwedel

Krüger Consult GmbH
Ehlbeek 13
30938 Burgwedel
Tel.: 05139 / 89 49 49
Fax: 05139 / 21 88
info@kruegerconsult.de
www.kruegerconsult.de

**KRÜGER
CONSULT**
ARCHITEKTEN
INGENIEURE

Objektdatenblatt

ENERGIE⁺ BÜROGEBÄUDE VOSS-Helme GmbH & Co. KG, 30938 Burgwedel

Objektlage:	30938 Burgwedel (Großburgwedel)
Objektnutzung:	Bürogebäude
Bauzeit:	5 Monate
Grundstücksgröße:	ca. 2.500 m ²
GFZ / GRZ lt. B-Plan:	GFZ 0,17 / GRZ 0,5
Grundflächen:	<ul style="list-style-type: none">• ca. 418 m² Büro• ca. 43 m² Garagen• ca. 72 m² Terrasse• ca. 680 m² Stellplätze und Wege
Nettonutzfläche:	<ul style="list-style-type: none">• 365 m² Büro• 40 m² Garagen
Energieverbräuche:	Heizung/Klima/Lüftung 8.000 kWh/Jahr Beleuchtung 4.000 kWh Stromversorgung der Arbeitsplätze ca. 12.500 kWh insgesamt rd. 25.000 kWh/Jahr
Energiegewinnung:	Die Photovoltaik-Anlage mit 480 m ² Fläche und einer Leistung von 38,07 kWp, erzeugt ca. 33.300 kWh/Jahr. Das entspricht einem Jahresbedarf von etwa 10 Einfamilienhäusern. Der Stromüberschuss bewegt sich zwischen 8.000 und 9.000 kWh/Jahr, dies ist ausreichend für ca. zwei Einfamilienhäuser.